

香港華人基督教聯會真道書院
第一校舍 G/F 及 7/F 多用途室裝修(設計及監工部份)
設計公司報價邀請信

本校現正為本校第一校舍 G/F 及 7/F 多用途室裝修工程，地址：新界將軍澳嶺光街 5 號，特此誠邀 貴公司為此項目的設計及監工部份作出報價，及按下列各項要求，提交報價單。

(1) 設計公司工作內容

1. 與校方代表於 2022 年 1 月至 3 月定期開會，擬定出正式設計方案。
2. 設計階段：繪畫所須設計圖則，包括平面圖、立體圖、透視圖、360 度全景圖、大樣施工圖。設計圖則修改最多總共 3 次。
3. 於 2022 年 3 月 24 日或之前草擬裝修工程招標書予校方招標，並估算工程造價，校方招標後須提供初步專業分析報告予校方。
4. 施工階段：由 2022 年 7 月 11 日至 2022 年 8 月 27 日，每星期須最少 3 次巡視工地，解決工程難題；監察工程質素、進度；提交定期工程報告予校方。
5. 工程驗收：工程完成後，作為校方代表按設計的規格驗收工程及與施工公司商討，確保工程是符合設計規格。

(2) 報價單附件要求

1. 請附上介紹貴公司背景及曾提供相關服務之資料、相片、嘉許信等。
2. 請附上貴公司註冊資料及商業登記證副本。
3. 請附上設計初稿，不少於基本的平面圖、透視圖，並估算總工程費用。
4. 請附上設計部份分列細項目(不少於上文所列出)的報價單。
5. 請列出付款細則：整體設計概念接納後 40%費用於 2022 年 2 月內支付；30%在所有設計圖完成並獲接納後於 2022 年 6 月內支付；30%在施工及驗收完成後於 2022 年 10 月內支付。

(3) 裝修基本簡介

1. G/F 多用途學習室
 - a. 面積：大約 115 平方米(見附圖)
 - b. 用途：校園電視台、VR/Hi-tech game room、Theater/Cinema
 - c. 設計考量：隔音、通道門更改問題、分 zone 設計、儲物、走暗電線、CCTV、樓層高度、通透的 control panel area、主播枱、蘋果箱形枱椅、播放投影機/幕、吊天花 light bar、66 個伸縮座位
2. 7/F 多用途學習室
 - a. 面積：大約 73 平方米(見附圖)
 - b. 用途：琴鍵、小提琴、學習小組、老師開會
 - c. 設計考量：隔音、封通道門問題(走火條例)、儲物、25 張可移動枱椅、地板、走暗電線、須放投影機和喇叭、樓層高度

(4) 評審報價準則

1. 設計費用(未必採納出價最低的報價單)。
2. 設計概念比重 55%、設計及監工費用比重 30%、相關經驗比重 15%。
3. 不完整的報價單，將有機會將被取消資格。

(5) 報價提交日期

有意報價的公司請於二零二一年十二月三十日(星期四)前，根據上文各項所列的要求，可郵寄或親自提交報價單至小學校務處的收集箱內，地址如下：

香港華人基督教聯會真道書院(第一校舍)
新界將軍澳嶺光街 5 號
「第一校舍 G/F&7/F 多用途室裝修(設計及監工費用)報價」

(6) 查詢

有意的報價者如有任何查詢或視察場地，請於 2021 年 12 月 2 日下午 1 時 45 分，參加工程項目簡介會(請按 QR code 連結報名參加)。

簡介會地址：新界將軍澳嶺光街 5 號真道書院小學部 4/F 禮堂

如有任何查詢，請致電 60679043 本校工程保養組劉先生聯絡。

(報名工程項目簡介會連結)



香港華人基督教聯會真道書院

二零二一年十一月十八日

附件

- 一、工程位置現時相片(附件 1)
- 二、工程圖則(附件 2)

香港華人基督教聯會真道書院

工程位置現時相片:

附件 1

G/F 多用途室



7/F 多用途室



