

標書檔號: LA/2021/SPM/03

**香港華人基督教聯會真道書院**  
**第二校舍地下大堂裝修工程**  
**招標書**

本校現正為第二校舍地下大堂裝修工程招標，是次目的是為地下大堂進行設計和建造工程（位置見附件五），並進行初步成本估算，包括結構和建築工程，以及實際的安裝和裝修工程。特此誠邀 貴公司承投此項工程，及按下列各項要求，提交投標書。

**(一) 工程要求**

1. 繪畫正式設計圖則（完工後十四日內提交所有工程圖則及相關文件）
2. 確保工程項目的品質進度監管：
  - 視察地盤：工程期間，現場視察按地盤施工情況定時向校方提交會議報告，並與校方專責人員溝通作出調整。
  - 設計及施工期會因應客方修改設計而作出變更，所有圖紙落實以簽署日後為準。
  - 修正及建議施工隊的施工圖設計。並定時溝通。以確保工作能按時完成及施工師傅能明白且依照設計完成工程，擔當整個工程管理（Project management）的重要角色，使落地施工的流程、進度及品質得到監管和控制。
  - 已充分知悉本工程合約所涉及的工程。及已獲悉有關可能影響有關工程的一切所需資料。
3. 請投標者依據附表的工作內容及報價表另行擬訂價錢表。
4. 若投標者有其他提議項目，可自行加入項目。
5. 一年保固期，扣起 5%工程費於六個月保固期後支付。（例如：分段收費可安排 40%費用於工程前期支付；55%於工程完成後支付；5%於六個月保固期後支付）
6. 確保工程符合香港一切相關法例。

**(二) 施工期**

1. 安裝工程需於 2021 年 7 月 12 日至 8 月 31 日內完成。
2. 若工程進行期間遇上颱風或其他事故等而未能動工，承辦商須於 7 日內以書面形式向校方提出申請延遲竣工日期，最終決定權歸校方，並由校方審批及作出適當安排。
3. 承建商需配合校方活動安排，協商合適工作時間表。
4. 與學校溝通施工期間的環境安全措施。
5. 承辦商在工程進行期間須對施工及非施工範圍提供適當保護措施，以免造成損壞。如有任何損毀，承辦商須負責全部有關賠償。

**(三) 工程費用**

在本合約範圍內，校方不會及毋須接受承建商以任何形式產生的另加工程費用要求。投標者須在招標書內清楚列明分項價格及總價，並附以用料說明及式樣，再簽署投標表格作實。另外，若投標者於中標後，發覺有任何地方因其在投標階段疏忽、估算錯誤或誤會而造成所有時間或金錢之失誤。須由中標者自負。在任何情況下，中標者不得借故另加任何形式的工程費用。

**(四) 終止合約****A 校方提出終止**

如出現以下情況，校方可按本合約條文終止僱用承建商：

- A1 工程進行中沒有合理原因下完全或部份停止施工；
- A2 承建商不肯或持續沒有遵守清除缺陷之事項或以不恰當用料/物品進行工程；
- A3 承建商面臨無力償還債務或可能提出申請頒令清盤或破產；
- A4 如證實承建商履行本工程合約時僱用非法勞工；
- A5 在校方合理意見下，承建商並不根據本工程合約履行服務或承建商施工及/或所完成的工程未能符合校方的要求或屢次或經常忽略履行本工程合約有關承建商的職責；
- A6 如校方按上列條文終止僱用承建商，承建商須立刻離開施工地盤，而校方可待完成有關餘下工程後向承建商追討有關工程差價。

**B 承建商提出終止**

B1 若校方在確認及評估承建商應得之工程費用後，未能支付本工程合約內承建商應得之金額，承建商可終止本工程合約。

**(五) 延遲罰款**

如承建商未能如期完成本工程合約內所訂明之所有工程，則承建商須向校方支付罰款，由本工程合約訂立之應竣工日期計起，至由校方確認的工程竣工日止（包括首尾兩天），以每天五千港元計算，作為對校方因未能如期完成工程而蒙受損失的賠償，惟該罰款不影響校方根據本工程合約內的其他條文向承建商作出任何追討的權利。

**(六) 投標書內容要求**

1. 請附回介紹貴公司背景及過往承辦工程項目的相關資料。
2. 請附回貴公司註冊資料及商業登記證副本。
3. 投標書必須清楚列明上述工程要求（一式兩份）連同附件一至附件三，分別密封於兩個空白的信封內，並遞交到本校第二校舍校務處外的投標箱內。投標者不可於信封上展示或披露貴公司之身分，否則有關投標書將不會被考慮。
4. 投標者若未能於投標截止日期前提供以上全部資料，其投標將不獲考慮。
5. 投標書有效期為六個月，由截標日期起計。如在六個月內仍未接獲委聘通知，則是次投標可視作不被接納。
6. 該等文件將成為工程合約之一部份，中標者的全部或部份建議一經被接納，即構成具有約束力之合約。

**(七) 評審標書準則**

1. 費用（未必採納出價最低的投標書）。
2. 投標者的設計概念比重(40%)、投標價格的合理性(30%)、工程、電子器材、系統及傢俱質量(20%)、項目管理價格的合理性及經驗(10%)(附件八)。
3. 投標者對投標書及工程之了解。投標者應先視察工地，以確定與工程有關或影響工程的一切詳情、場地所在及交通工具等。（中標者將被當作經已充分知悉本工程所涉及的工程項目，及已獲悉有關可能影響有關工程的一切所需資料。）
4. 不完整的投標書，將有機會將被取消資格。

**(八) 《防止賄賂條例》**

1. 根據《防止賄賂條例》，在學校採購過程中，如學校員工接受供應商和承辦商提供的利益，或供應商和承辦商向學校員工提供利益(請參閱附件五)，均屬違法。學校不容許供應商和承辦商透過任何形式的利益(包括捐贈)影響學校的選擇。
2. 學校員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有干犯上述違法行為，有關投標書將不獲考慮；即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效。
3. 請填妥隨函附上之「承辦商遵守道德承擔要求的聲明」(附件二)及「遵守招標文件中的誠信及反圍標條款確認書」(附件四)，並連同標書寄回本校。

**(九) 截標日期及提交標書**

1. 有意承投的投標者請於二零二一年三月十七日(星期三)下午二時前，根據上文各項所列的要求，以機密文件形式，將投標書及其他相關資料遞交到本校第二校舍校務處外的投標箱內。逾期的投標，概不受理。
2. 提交投標書必須清楚詳列以下地址、投標名稱及標書檔號：
 

香港華人基督教聯會真道書院  
 新界將軍澳勤學里一號(即中學部)  
 採購委員會負責人收  
 (承投「第二校舍地下大堂裝修工程」投標書)  
 標書檔號： LA/2021/SPM/03

**(十) 申訴事宜**

上述招標及評審程序按教育局指引行事，並受學校專責委員會監察，以確保審批標書過程公平妥善。投標者如認為其投標書未獲公平處理或投標過程中未獲公平對待，可向該專責委員會反映。

**(十一) 意見及查詢**

投標者如有任何查詢或視察場地，請於2021年2月25日或3月1日下午二時，參加工程項目簡介會(請按QR code連結報名參加)。

如有任何查詢，請致電60679043與本校工程保養組劉先生或96769014林燕燕老師聯絡。



(報名工程項目簡介會連結)

香港華人基督教聯會真道書院

曹希銓

曹希銓校長  
二零二一年二月十日

**附件**

- 附件一：投標表格、工作內容及報價表
- 附件二：「承辦商遵守道德承擔要求的聲明」
- 附件三：承辦商聲明
- 附件四：遵守招標文件中的誠信及反圍標條款確認書
- 附件五：有關本校教職員收受利益的政策
- 附件六：工程位置現時相片
- 附件七：工程招標圖則
- 附件八：主要評分準則
- 附件九：回郵標籤



## 工程內的相關項目描述及要求規格說明

項目	工作內容	數量	單位	金額 (HK\$)	
				單價 (HK\$)	總數 (HK\$)
A	<b>室內設計、平面圖及項目管理</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 重新安排校務處位置</li> <li>● 設計突顯學校的入口位置</li> <li>● 設計具有靈活性、可移動性及互動性的分組功能。以配合學校不同活動或展覽（提供靈活性的轉場設計）</li> <li>● 設計能突顯學校文化</li> <li>● 提供座位休憩空間</li> <li>● 提供空間安置現有之自動售賣機</li> <li>● 必須在招標時間表中提供詳細的設計和施工圖</li> <li>● 大堂範圍能夠同時容納多人使用（最多有同時200個學生集隊）</li> <li>● 設計和物料使用上充分考慮學校潮濕之環境</li> <li>● 展示通告和宣傳的位置</li> <li>● 對該位置保留多媒體展示的可行性作考慮</li> </ul>				
A1	<b>提供設計的草圖和平面圖</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 提供室內設計計畫書和 3D 立體圖。</li> <li>● 工程開始前的繪圖設計可 3 次改動</li> <li>● 工程開始之前，提交傢俱佈置，圖紙和規格供學校批准</li> </ul>				
A2	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 結構圖及有關圖樣提供及其他</li> <li>● 工程設計圖及規劃</li> <li>● 提供平面圖，天花圖及電位圖</li> <li>● 提供所有施工用之立面圖</li> <li>● 電纜接線圖</li> <li>● 電腦線接線圖</li> <li>● 3D / 2D 設計圖</li> <li>● 提供電腦彩色效果圖</li> <li>● 提供施工圖</li> <li>● 修改所有圖樣（2 次）</li> <li>● 提供一套以設計概念為原則的物料應用清單</li> </ul>				
A3	<b>施工期間管理工程項目的品質及監管進度</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 提供合格的項目管理經理。項目管理經理每日到場跟進工程進度，檢查是否符合最終設計圖的質量和外觀一致。</li> <li>● 項目管理經理應負責現場工作的協調和監督，並參加學校的查詢和投訴。承包商應將項目管理經理的資格提交校方審批。如果學校主管不合適，學校可以要求更換項目管理經理。</li> <li>● 項目管理經理需每週告學校進度報告（WhatsApp Group）</li> </ul>				

項目	工作內容	數量	單位	金額 (HK\$)	
				單價 (HK\$)	總數 (HK\$)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 項目管理經理解說所有設計圖</li> <li>● 監察時跟施工單位跟進物料應用</li> <li>● 跟進工程期間所有電腦、電子硬件設備的位置安裝(包括:AV 物品、電腦、VR/STEM 硬件工具)</li> <li>● 提供縮時攝影攝錄機拍攝整個工程進度給學校</li> <li>● 工程現場環境安全</li> <li>● 工程現場環境保護與完工後清潔</li> <li>● 承包商應對學校認為必要的合同工程和財產進行臨時保護。承包商在拆除和推車運輸工程期間應適當保護通道/玻璃/門/牆壁/瓷磚。</li> <li>● 承包商應確保所有工程均按照《小型工程規程》進行。如有需要，承包商應任命 AP / RSE 編制小型工程控制系統的法定文件並獲得屋宇署的相關批准。根據業務守則進行監督，獲取所有提交材料並向 BD (所有簡稱宜寫明全名) 報告完成情況。</li> </ul>				
A4	<b>提供預算分析和項目進度表</b> 必須在招標時間表中提供詳細的設計和施工圖				
B	<b>工程前準備及保險</b>				
B1	本工程承辦商必須新購買有關之工程保險、火險、水險、勞工保險及第三者公眾及責任保險，單一事件賠償保額不得少於港幣壹仟萬(\$10,000,000)。並加僱主名稱：“香港華人基督教聯會真道書院校董會有限公司 The Hong Kong Chinese Christian Churches Union Logos Academy Management Committee LTD”。	1	項		
B2	承辦商須提供物料、工具、枱架、儀器及合資格技術人員、工人執行及完成所指定之工程項目。工程開展前，按實際環境供應圍欄、警示帶、封布、保護現有窗戶、公共走廊、升降機及其他等。	1	項		
C	<b>拆卸/後期項目(投標者自行附列項目:)</b>				
C1					
C2					
C3					
D	<b>地板項目(投標者自行附列項目)</b>				

項目	工作內容	數量	單位	金額 (HK\$)	
				單價 (HK\$)	總數 (HK\$)
D1					
<b>E</b>	<b>木器/傢俱項目(投標者自行附列項目)</b>				
E1	根據各不同設計圖則報價				
E2					
<b>F</b>	<b>油漆項目(投標者自行附列項目:)</b>				
F1					
<b>G</b>	<b>機電項目(投標者自行附列項目)</b>				
G1	檢查原有 MCB 及更換 Fuse		項		
G2	新做地面 13A 單位電制(不包制面)		項		
G3	新做牆身 13A 仔位電制(不包制面)		項		
G4	新做牆身 LAN 位制(不包制面)		項		
G5	新做天花燈電位及開關制(不包制面)		項		
G6	提供及安裝天花燈(做形天花燈)		項		
G7	提供合資格人士簽發的 WR1 或 WR1A 電力表格	1	項		
G8	後加電制計法：單蘇\$X，仔蘇\$X，大電\$X，燈位\$X	-	-		
<b>H</b>	<b>其他工程項目(投標者自行附列項目如下:)</b>				
				<b>總價 (HK\$)</b>	







**香港華人基督教聯會真道書院  
承投第二校舍地下大堂裝修工程  
承辦商聲明**

學校名稱：香港華人基督教聯會真道書院

學校地址：新界將軍澳勤學里一號

標書檔號：LA/2021/SPM/03

截標日期 / 時間：二零二一年三月十七日(星期三)下午二時正

第一部份# 一般細則

下方簽署人願意按照所列之價格，包括所有配套服務，以及校方提供的任何細則之規定，供應夾附的投標附表中所列的全部或部份項目。下方簽署人知悉，投標書由上述截標日期計一百八十天內（亦可自行建議另一日期，請看下文《第二部份》段落）仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書有效期內，採納某份投標書的全部或部份內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記、勞工保險及相關經營牌照均屬有效，而其公司所供應的各個項目並無侵犯任何專利權。

第二部份 現行確定投標書的有效期

現行確定投標書的第一部份#，本公司的投標書有效日期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。下方簽署人同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

公司印鑑

簽署人：\_\_\_\_\_

職銜：\_\_\_\_\_（請註明職位，例如董事、經理、秘書等）

上方簽署人已獲授權，代表\_\_\_\_\_公司簽署

標書，該公司資料如下：

商業登記號碼：\_\_\_\_\_

辦事處地址：\_\_\_\_\_

電話號碼：\_\_\_\_\_ 傳真號碼：\_\_\_\_\_

致：香港華人基督教聯會真道書院校董會有限公司

### 遵守招標文件中的誠信及反圍標條款確認書

標書檔號：	LA/2021/SPM/03
標書標題：	承投第二校舍地下大堂裝修工程

[本人/我們]<sup>1</sup>，\_\_\_\_\_ (投標者的名稱)<sup>2</sup>，謹此提述 [本人/我們的]<sup>1</sup> 就上述合約所作的投標。

[本人/我們]<sup>1</sup> 確認，於呈交本函件時，除本函件最後一段所提及的豁免通訊外，[本人/我們]<sup>1</sup> 並未：

- 向「香港華人基督教聯會真道書院校董會有限公司」以外的任何人士傳達任何投標金額的資料；
- 透過與任何其他人士的安排調整任何投標金額；
- 與任何其他人士就 [本人/我們]<sup>1</sup> 或該其他人士是否應或不應投標訂立任何安排；或
- 在投標過程中以任何方式與任何其他人士串通。

呈交本函件後，在「香港華人基督教聯會真道書院校董會有限公司」通知投標者招標結果之前，除本函件最後一段所提及的豁免通訊外，[本人/我們]<sup>1</sup> 不會：

- 向「香港華人基督教聯會真道書院校董會有限公司」以外的任何人士傳達任何關於投標金額的資料；
- 透過與任何其他人士的安排調整任何投標金額；
- 與任何其他人士就 [本人/我們]<sup>1</sup> 或該其他人士是否應投標訂立任何協議；或
- 以其他任何方式與任何其他人士串通。

在本函件中，「豁免通訊」一詞即指 [本人/我們]<sup>1</sup> 為獲得保險報價以計算投標價格而向 [本人/我們]<sup>1</sup> 的承保人或經紀人發出受嚴格保密的通訊，以及為獲得 [本人/我們]<sup>1</sup> 的顧問/分判承辦商協助編製標書而向他們發出受嚴格保密的通訊。

獲授權人士簽署及公司印章<sup>3</sup> : \_\_\_\_\_

獲授權簽署人士的姓名 : \_\_\_\_\_

投標者名稱 : \_\_\_\_\_

日期 : \_\_\_\_\_

1. 刪除不適用者
2. 若投標者包括組成合夥、合營企業或其他形式組織的兩名或兩名以上人士或兩間或以上公司，方括號內的部分應擴展至包括該等人士或公司各自的名稱及地址。
3. 若投標者包括組成合夥、合營企業或其他形式組織的兩名或兩名以上人士或兩間或以上公司，而所有該等人士或公司均須簽署。該等人士或公司各自的簽署人須為獲授權人士，代表該人士或公司簽署本合約。

## 香港華人基督教聯會真道書院

致：供應商/承辦商

### 有關本校教職員收受利益的政策

本校已就教職員在執行校務時索取或接受利益制訂明確政策，特此通知貴公司。

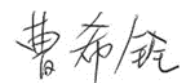
根據本校政策，屬下教職員如未獲得〔校董會或指定人員（視情況而定）〕的特別許可，不得在執行校務時索取或接受任何禮物、金錢或其他形式的利益，以維護本校的清廉形象。

本校教職員均須恪守此項政策，並明白如違反政策，將會遭受紀律處分。本校亦會將任何懷疑貪污事件向廉政公署舉報。

作為本校的主要持份者，本校竭誠希望貴公司支持本校的廉政方針。若遇有本校校董／職員向貴公司索取利益的情況，請盡速通知本人。

多謝合作。

香港華人基督教聯會真道書院



曹希銓校長

二零二一年二月十日

香港華人基督教聯會真道書院

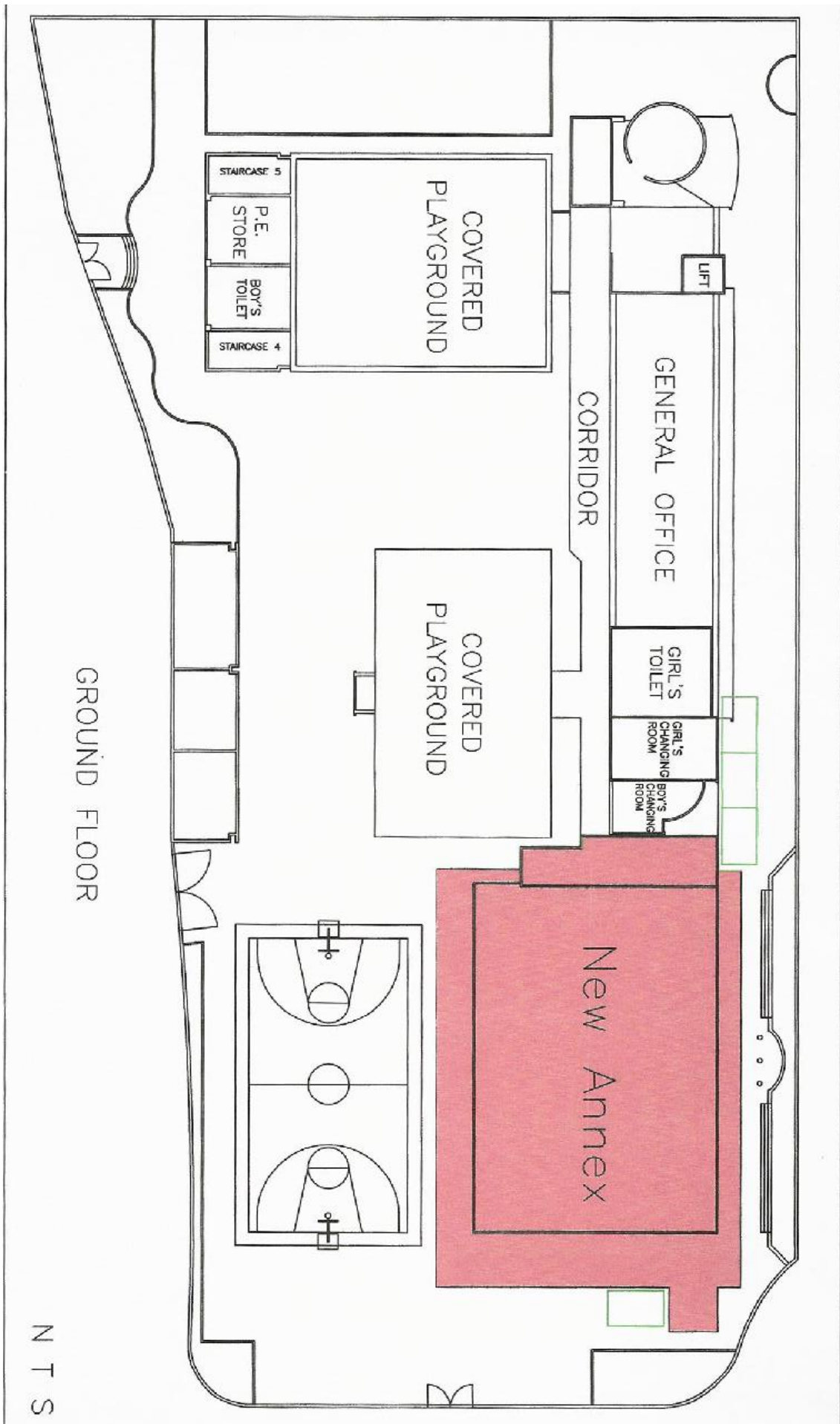
工程位置現時相片:













## 主要評分準則

### 投標者項目計劃書內容：(40%)

- 初步平面圖設計及初步設計意念；
- 設計能否符合本計劃的行政及教學運作，並能達到有效地配合分組互動形式的課堂；
- 提供的電子硬件設備建議及達到相關系統服務水平為目的；
- 工程清單的相關報價內容及項目格式是否能清楚地細則例明每項工程的相關報價及描述其用途；
- 設計概念可以持續發展至其他學校範圍
- 設計包含了宗教元素
- 重新安排校務處位置或其他方法使之更為人察覺
- 設計突顯學校的入口位置
- 能提供座位休息空間
- 設計能突顯學校文化
- 設計具有靈活性、可移動性及互動性的分組功能。以配合學校不同活動或展覽（提供靈活性的轉場設計）
- 大堂範圍能夠同時容納多人使用（最多有同時 200 個學生集隊）
- 設計和物料使用上充分考慮學校潮濕之環境
- 展示通告和宣傳的位置

### 投標價格的合理性 (30%)

- 使用的材料及品牌是否與價錢成正比；
- 各細項工程項目的費用是否合理性；
- 採購的電子硬件設備及相關安裝費用是否合理(如有)；

### 工程、電子器材、系統及傢俱質量(20%)

- 物料安全性
- 效能及品質

**項目管理價格的合理性及經驗(10%)**

評分準則詳情:	是	否	校方 評分	原因/註釋 (校方填寫)
<b>A. 投標者項目計劃書內容:(40%)</b>				
能提供初步平面圖設計(形式不限);及能表達初步設計意念;				
設計能否符合本計劃的學與教運作,並能達到有效地配合分組互動型式的課堂教學。				
設計能平衡校內不同使用者的需要				
設計具有靈活性、可移動性及互動性的分組功能。以配合學校不同活動或展覽(提供靈活性的轉場設計)				
提供的電子硬件設備建議及達到相關系統服務水平為目的;				
工程清單的相關報價內容及項目格式是否能清楚地細則列明每項工程的相關報價及描述其用途;				
設計概念可以持續發展至其他學校範圍				
設計包含了宗教元素				
重新安排校務處位置或其他方法使之更為人察覺				
設計突顯學校的入口位置				
能提供坐位休息空間				
設計能突顯學校形象				
大堂範圍能夠同時容納多人使用(最多有同時200個學生集隊)				
<b>B. 投標價格的合理性(30%)</b>				
使用的材料及品牌是否與價錢成正比;				
各細項工程項目的費用是否合理性;				
採購的電子硬件設備及相關安裝費用是否合理(如有)				
<b>C. 工程、電子器材、系統及傢俱質量(20%)</b>				
物料安全性				
效能、品質、耐用性				
<b>D. 項目經驗(10%)</b>				
專業及相關工程經驗				
在辦公以外的工作時間安排會議和演示給客戶				
具備學校或相關區域的設計經驗				
最近的項目參考				

公司名稱: \_\_\_\_\_

遞交日期: \_\_\_\_\_

負責人: \_\_\_\_\_

電話: \_\_\_\_\_

職銜: \_\_\_\_\_

傳真: \_\_\_\_\_

回郵標籤（請貼於回郵信封上）：

香港華人基督教聯會真道書院  
新界將軍澳勤學里一號（即中學部）  
採購委員會負責人收

承投「第二校舍地下大堂裝修工程」投標書  
標書檔號：LA/2021/SPM/03

提交投標書日期：2021年3月17日下午二時正或以前