

標書檔號： LA/GA/2020/SPM/01

香港華人基督教聯會真道書院
第二校舍 315 室(地理室)裝修工程
招標書

本校現正為本校第二校舍 315 室(地理室)裝修工程招標，特此誠邀 貴公司承投此項工程，及按下列各項要求，提交投標書。

(一) 工程要求

- 承辦商須提供物料、工具、枱架、儀器、合資格技術人員、工人等執行及完成所指定之工程項目。
- 承辦商必須符合並繳付政府各有關部門費用或小型工程項目費用(如適用)。
- 承辦商必須新購買有關工程保險、勞工保險及第三者公眾責任保險。單一事件賠償保額不得少於港幣壹仟萬(\$10,000,000)。並加僱主名稱：“香港華人基督教聯會真道書院”。
- 第二校舍 315 室(地理室)裝修工程內容：
提供人工及物料作下述工程項目，正確位置、呎吋、範圍須依據校方指示：
 1. 保護室內現有設施如冷氣機、窗戶、走廊等。
 2. 清拆現有室內儲物室間牆 1 幅、木櫃 3 組(600x2700、1000x4000、700x1600)、門連門框 1 套等、全場膠地板、木腳線、老師櫃枱 1 張(800x2000)。
 3. 改裝儲物室內火警訊號燈、光管燈掣、風扇掣、加裝天花底光管支架各 1 套。
 4. 新鋪設全場柚木地板；用 20mm 厚細芯夾板鋪底，面鋪約 18mm 厚 x 90mm 闊 x 1200mm 長條柚木地板(面積約 115 平方米)、包區域分隔金屬條 6 條、木腳線。
 5. 於地台新造 3 條各 12 米長藏地金屬電線地槽(90mm 闊 x 40mm 高)；須打整現有地台批盪 20mm 做淺坑。
 6. 新造 12 個約 200mmx200mm 活動生口於藏地金屬電線地槽內。
 7. 於現有電掣箱接駁 3 組獨立電源線至 3 條藏地金屬電線地槽，及新裝 12 個 13A 仔位有燈有掣插蘇底座。
 8. 新造弧型老師枱(2500x800x800 高)及椅 1 組、儲物櫃(2850x600x2400 高)1 組、儲物層板櫃(1000x450x2000 高)1 組、儲物層板櫃(3000x450x2000 高)1 組、弧型學生枱(1800x400x800 高)12 組。須出傢俬圖、深化大樣圖。
 9. 油天花乳膠漆(面米)、油見光牆身乳膠漆(面米)、油木器、木腳線漆油(面米)
 10. 完工後清走垃圾細微清潔抹淨。
 11. 有關工程保險。
 12. 若投標者有其他項目提議，可自行加入項目。
 13. 請投標者依據附表的工作內容及報價表內填上價錢。
 14. 上述各項一年保固期，扣起 5%工程費於 6 個月保固期後支付。

(二) 投標書內容要求

1. 請附回介紹貴公司背景及曾提供相關服務之資料
2. 請附回貴公司註冊資料及商業登記證副本
3. 投標書必須清楚列明上述工程要求（一式兩份）連同附件一至附件三，分別密封於兩個空白的信封內，並遞交到本校第二校舍校務處外的投標箱內。投標者不可於信封上展示或披露貴公司之身分，否則有關投標書將不會被考慮。
4. 投標者若未能於投標截止日期前提供以上全部資料，其投標將不獲考慮。
5. 投標書有效期為六(6)個月，由截標日期起計。如在六(6)個月內仍未接獲委聘通知，則是次投標可將有機會視作不被接納。
6. 該等文件將成為工程合約之一部份，中標者的全部或部份建議一經被接納，即構成具有約束力之合約。

(三) 評審標書準則

1. 費用(未必採納出價最低的投標書)
2. 投標者的設計概念、相關經驗等。
3. 投標者對投標書及工程之了解。投標者應先視察工地，以確定與工程有關或影響工程的一切詳情、場地所在及交通工具等。(中標者將被當作經已充分知悉本工程合約所涉及的工程，及已獲悉有關可能影響有關工程的一切所需資料。)
4. 不完整的投標書，將有機會將被取消資格。

(四) 《防止賄賂條例》

1. 根據《防止賄賂條例》，在學校採購過程中，如學校員工接受供應商和承辦商提供的利益，或供應商和承辦商向學校員工提供利益(請參閱附件四)，均屬違法。學校不容許供應商和承辦商透過任何形式的利益(包括捐贈)影響學校的選擇。
2. 學校員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有干犯上述違法行為，有關投標書將不獲考慮；即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效。
3. 請填妥隨函附上之「承辦商遵守道德承擔要求的聲明」(附件二)，並連同標書寄回本校。

(五) 截標日期及提交標書

1. 有意承投的投標者請於二零二零年二月二十七日下午二時正或以前，根據上文各項所列的要求，以機密文件形式，將投標書及其他相關資料遞交到本校第二校舍校務處外的投標箱內。逾期的投標，概不受理。
2. 提交投標書必須清楚詳列以下地址、投標名稱及標書檔號：
香港華人基督教聯會真道書院
新界將軍澳勤學里一號(即中學部)
採購委員會負責人收
(承投供應「第二校舍315室(地理室)裝修工程」投標書)
標書檔號：LA/GA/2020/SPM/01

(六) 申訴事宜

上述招標及評審程序按教育局指引行事，並受學校專責委員會監察，以確保審批標書過程公平妥善。投標者如認為其投標書未獲公平處理或投標過程中未獲公平對待，可向該專責委員會反映。

(七) 意見及查詢

投標者如有任何查詢，請致電 6067 9043 與本校工程保養組劉先生聯絡。

香港華人基督教聯會真道書院



曹希銓校長
二零二零年二月六日

- 附件一：投標表格、工作內容及報價表
- 附件二：「承辦商遵守道德承擔要求的聲明」
- 附件三：「承辦商聲明」
- 附件四：「有關承辦商向學校教職員致送禮物事宜」
- 附件五：工程位置現時相片
- 附件六：工程招標圖則
- 附件七：「回郵標籤」

香港華人基督教聯會真道書院

投標表格

學校名稱：香港華人基督教聯會真道書院〔下稱「真道書院」〕

學校地址：新界將軍澳勤學里1號

標書名稱：承投第二校舍315室(地理室)裝修工程

標書編號：LA/GA/2020/SPM/01

截標日期/時間：二零二零年二月二十七日下午二時

1. 本公司〔下述簽署人〕已經視察工地，並已審閱投標章程、標準合約條款、工作內容及報價表、投標表格及所有附件。本公司特此同意，如本公司的投標書被真道書院接納，本投標書將構成真道書院與本公司間具有法律約束力的協議。
2. 本公司明白及同意本工程合約是以全包形式 (Lump Sum Fixed Price) 所訂，因此，下述的合約總工程費已包括本公司就本合約/工程的每項工作所需之經常費、保險費、工地管理、臨時設施，連工包料費用、運輸費、缺陷保修期費用，以及其他未列明但仍需負責之工作的費用等。
3. 本公司明白及同意真道書院有權選取最低價或任何出價之投標，並有權削減本合約內任何部份之項目，本公司不得異議。本公司所填妥的投標書內的一切資料及內容將於上述的[六(6)個月]期間內有效。
4. 本標書內總工程費：HK\$_____

投標公司名稱：_____ 簽署及蓋章：_____

投標人職銜：_____ 投標人姓名：_____

電 話：_____ 日 期：_____

地 址：_____

真道書院確認及接納簽署及蓋章：

日期：

工作內容及報價表：

項目	工作內容	數量	單位	金額 (HK\$)	
				單價 (HK\$)	總數 (HK\$)
A	工程前備及保險				
A1	本工程承辦商必須新購買有關之工程保險、火險、水險、勞工保險及第三者公眾及責任保險，單一事件賠償保額不得少於港幣壹仟萬(\$10,000,000)。並加僱主名稱：“香港華人基督教聯會真道書院 The Hong Kong Chinese Christian Churches Union Logos Academy”。	1	項		
A2	承辦商須提供物料、工具、枱架、儀器及合資格技術人員、工人執行及完成所指定之工程項目。工程開展前，按實際環境供應圍欄、警示帶、封布、保護現有窗戶、走廊及其他等。	1	項		
B	拆卸項目				
B1	清拆現有室內儲物室磚/石屎間牆 1 幅、內附燈喉、老師櫃枱 1 張(800x2000)、木櫃 3 組(600x2700、700x1600、1000x4000)、木門連門框 1 套、全場膠地板、木腳線。	1	項		
C	木器項目				
C1	新鋪設全場柚木地板；用 20mm 厚細芯夾板鋪底，面鋪約 18mm 厚 x 90mm 闊 x 1200mm 長條柚木地板(面積約 115 平方米)、包括區域分隔金屬條 6 條(共約 40 米長)、斜木收口線(用於入口門及出口牌門)、所有見光木腳線。	1	項		
C2	設計、供應及安裝新弧形木櫃枱(老師櫃枱)，做於附圖所示位置。 尺寸：約 2.5 米(W) x 0.8 米(D) x 0.8 米(H) 包括選用有燈有開關掣之 13A 電插蘇位(2 單、2 孖)、電腦網絡掣位(1 孖)、枱面選用 40mm 厚實木板(牌子、款式、間隔須配合現有之實際顏色及規格)。	1	組		
C3	設計、供應及安裝新弧形木枱(學生枱)，做於附圖所示位置。 尺寸：約 1.8 米(W) x 0.6 米(D) x 0.8 米(H) 包括選用有燈有開關掣之 13A 電插蘇位(2 孖位)、電腦網絡掣位(2 孖位)、枱面選用 25mm 厚實木板(牌子、款式、間隔須配合現有之實際顏色及規格)。	12	組		
C4	設計、供應及安裝木生口，做於學生枱之藏地電線槽。 尺寸：約 0.2 米(W) x 0.2 米(D) x 40mm 米(H) 包括配上可共出電線、有較、凹入拉手之活動木蓋面。	12	組		

C5	<p>設計、供應及安裝新木柜(儲物柜)，做於附圖所示位置。包括選用防火物料膠板(牌子、木門、款式、間隔須配合現有之實際顏色及規格)。</p> <p>有木門儲物柜尺寸: 約 2.85 米(W) x 0.6 米(D) x 2.4 米(H)</p> <p>活動層板儲物柜尺寸: 約 1 米(W) x 0.45 米(D) x 2 米(H) 約 3 米(W) x 0.45 米(D) x 2 米(H)</p> <p>有門木地柜尺寸: 約 2 米(W) x 0.6 米(D) x 0.85 米(H)</p>	1	組		
C6	4. 將 2 對電掣房門拆下，界矮大約 35mm，修補後裝回原來位置。將門口旁的木柜拆下，待鋪設好地板後，重新裝回原來位置。	1	項		
D	油漆項目				
D1	執補、翻油課室內因今次工程影响之天花底、石屎陣、牆身、木殼及新木腳線等之油漆面。(須配合現有實驗室之實際顏色、用料及規格)	1	項		
E	機電項目				
E1	移位改裝火警訊號燈 1 個、光管燈掣 1 個、風扇掣 1 個、加裝天花底光管支架 1 套。	1	項		
E2	由室內電掣房電箱新做獨立電源線至 12 張學生枱下之藏地電線槽, 材料之尺寸、配件須配合現有實驗室之實際尺寸及規格。	3	組		
E3	新做藏地電線槽生口位內所須之 13A 仔插蘇位+電腦網絡掣仔位。	24	套		
F	雜項				
F1	新做學生枱下之藏地金屬電線槽 尺寸: 約 100mm(W) x 40mm(H) 須打鑿現有地台批盪 20mm 做淺坑	36	米		
G	其他工程項目(投標者自行附列項目如下:)				
	5.				
					總價 (HK\$)

承辦商遵守道德承擔要求的聲明

附件二

致：香港華人基督教聯會真道書院

標書檔號：	LA/GA/2020/SPM/01
標書標題：	第二校舍315室(地理室)裝修工程

根據本標書的道德承擔條文，我們確認，我們已遵守以下條款，並確保我們的董事、僱員、分判承辦商、代理人了解以下條款：

- (a) 在開展與本標書有關的業務時，禁止參與本標書的董事、僱員、代理人及分判承辦商提供、索取或接受《防止賄賂條例》（香港法例第201章）第2節所定義的任何利益；
- (b) 要求參與本標書的董事、僱員、代理人及分判承辦商以書面方式向我們申報其個人／財務利益與他們在本標書有關的職責之間的任何衝突或潛在衝突。如果該等衝突或潛在衝突已獲披露，我們將立即採取必要的合理措施，盡可能緩解或消除所披露的衝突或潛在衝突；
- (c) 禁止參與執行本標書的董事及僱員參與本標書外、可能會造成或可能引致他們在本標書有關的職責與其個人／財務利益發生衝突的任何工程或工作（無論有無薪酬），並須要求分判承辦商採取同樣的行動；
- (d) 採取所有必要措施，確保由僱主或代表僱主託付予我們的任何機密／受保密權涵蓋的資料或數據不會洩露予除本標書允許的人士以外的第三方。

承辦商名稱 ：

簽署人 ：

簽署人姓名 ：

簽署人職位 ：

日期 ：

香港華人基督教聯會真道書院
承投第二校舍 315 室(地理室)裝修工程
承辦商聲明

學校名稱：香港華人基督教聯會真道書院
 學校地址：將軍澳勤學里 1 號
 標書檔號：LA/GA/2020/SPM/01
 截標日期 / 時間：2020 年 2 月 28 日下午二時正

第一部份 一般細則

下方簽署人願意按照所列之價格，包括所有配套服務，以及校方提供的任何細則之規定，供應夾附的投標附表上所列的全部或部份項目。下方簽署人知悉，投標書由上述截標日期計一百八十天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書有效期內，採納某份投標書的全部或部份內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記、勞工保險及相關經營牌照均屬有效，而其公司所供應的各個項目並無侵犯任何專利權。

第二部份 現行確定投標書的有效期

現行確定投標書的第一部份，本公司的投標書有效日期至 2020 年 月 日。下方簽署人同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

日期：_____年_____月_____日

簽署人：_____

職銜：_____（請註明職位，例如董事、經理、秘書等）

上方簽署人已獲授權，代表_____公司簽署

標書，該公司資料如下：

商業登記號碼：_____

辦事處地址：_____

電話號碼：_____ 傳真號碼：_____

香港華人基督教聯會真道書院

致：承辦商

有關向學校教職員致送禮物事宜

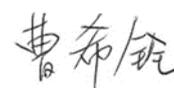
本校已就教職員執行校務時索取或收受禮物之問題，制定政策，特此通知貴公司。

根據本校政策，屬下教職員在未獲得校董會特別批准之前，他們不得在執行校務時索取或收受任何禮物、金錢或其他形式的利益，以建立本校教職員之清廉形象。

本校教職員均了解此政策，如有違犯，會遭受紀律處分。而本校亦可能將事件向廉署舉報。

本校謁誠希望貴公司支持本校的廉政方針，假若貴公司遇有本校教職員索取利益，請盡速通知本人。

香港華人基督教聯會真道書院



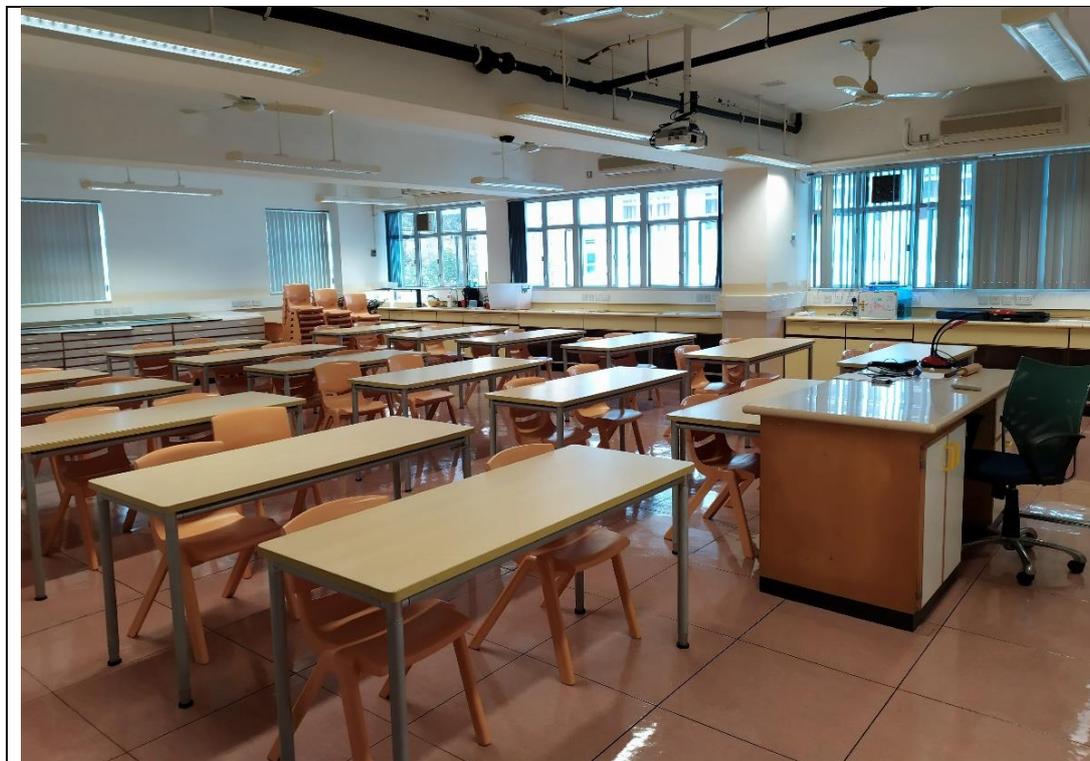
曹希銓校長

二零二零年二月六日

附件五

香港華人基督教聯會真道書院

工程位置現時相片:



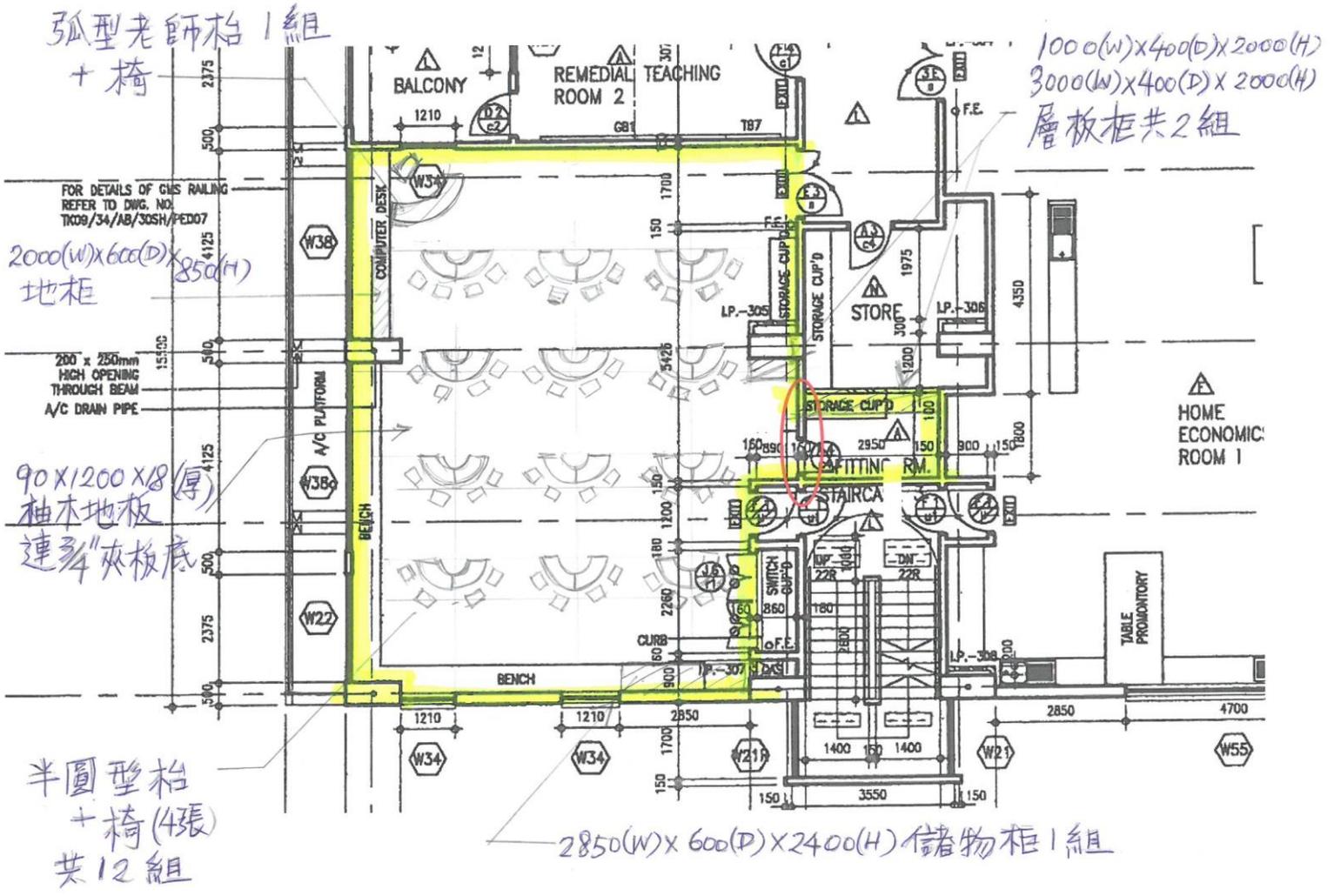
Room 315



Room 315

香港華人基督教聯會真道書院

(工程招標圖則)：
概念平面圖



回郵標籤（請貼於回郵信封上）：

香港華人基督教聯會真道書院
新界將軍澳勤學里一號（即中學部）
採購委員會負責人收

承投「第二校舍 315 室(地理室)裝修工程」投標書
檔號：LA/GA/2020/SPM/01

提交投標書日期：2020 年 2 月 27 日下午 2 時或以前