

標書檔號： LA/GA/2019/SC/01

香港華人基督教聯會真道書院

校舍清潔服務

招標書

本校現正為本校第一校舍（將軍澳嶺光街五號）及第二校舍（將軍澳勤學里一號）進行校舍清潔服務招標工作，特此誠邀 貴公司依據本校所需之服務年期及時間，提交投標書。

(一) 服務年期

二零一九年九月一日至二零二二年八月三十一日（共三年）

(二) 服務時間

每年進行一至二次清潔服務，校方有權根據需要而安排有關項目清潔次數。所有清潔服務必須於學校長假期中進行（例如：聖誕假期、農曆新年假期、復活節假期及暑假 - 詳細時間由校方安排）。

(三) 服務計劃

請提供價格、清潔用品名稱及服務需要時間，服務詳情參閱附件一。

(四) 投標書內容及提交投標書

1. 介紹公司背景及曾提供相關服務之資料。
2. 公司註冊資料及商業登記證。
3. 投標者必須填妥投標表格（附件一）及有關附件（附件二及附件三），並清楚列明各項費用及細則（一式兩份），分別密封於兩個空白的信封內，再貼上隨函附上之回郵標籤（附件五），並遞交到本校第二校舍校務處外的投標箱內。投標者不可於信封上展示或披露 貴公司之身份，否則有關投標書將不會被考慮。
4. 投標者若未能於投標截止日期前提供以上所需資料，其投標將不獲考慮。
5. 投標者提交的標書有效期為九十天，由截標日期起計。如九十天內仍未接獲本校委聘通知，則是次投標可視作落選論。

(五) 評審標書準則

1. 費用（未必採納出價最低的投標書）
2. 服務細則
3. 投標者額外提供之其他優惠

(六) 《防止賄賂條例》

1. 根據《防止賄賂條例》，在學校採購過程中，如學校員工接受供應商和承辦商提供的利益，或供應商和承辦商向學校員工提供利益，均屬違法。學校不容許供應商和承辦商透過任何形式的利益（包括捐贈）影響學校的選擇。
2. 學校員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有干犯上述違法行為，有關投標書將不獲考慮；即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效。
3. 請填妥隨函附上之「承辦商遵守道德承擔要求的聲明」，並連同標書寄回本校。

(七) 截標日期

1. 有意承投的投標者請於二零一九年六月二十一日下午二時或以前，根據上文各項所列的要求，以機密文件形式，將投標書及其他相關資料遞交到本校第二校舍校務處外的投標箱內。逾期的投標，概不受理。
2. 提交投標書地址：
香港華人基督教聯會真道書院
新界將軍澳勤學里一號（即中學部）
採購委員會負責人收
（承投校舍清潔服務）
標書檔號：LA/GA/2019/SC/01

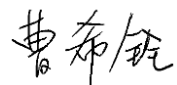
(八) 申訴事宜

上述招標及評審程序按教育局指引行事，並受學校專責委員會監察，以確保審批標書過程公平妥善。投標者如認為其投標書未獲公平處理或投標過程中未獲公平對待，可向該專責委員會反映。

(九) 意見及查詢

如有任何疑問或查詢，請致電 2337 2123 與李揚盛助理校長聯絡。

香港華人基督教聯會真道書院



曹希銓校長

二零一九年五月二十七日

- 附件一：報價資料
- 附件二：承辦商遵守道德承擔要求的聲明
- 附件三：承辦商聲明
- 附件四：承辦商向學校教職員致送禮物事宜
- 附件五：回郵標籤

服務地點：新界將軍澳嶺光街5號 - 香港華人基督教聯會真道書院（小學部）

地氈清潔

1. 採用“旋轉式”清洗方法配合地氈清潔劑將地氈洗淨；
2. 採用“燻煙”或“噴射”方法配合專業殺蟲劑作滅蟲服務。

A1. (G/F) - G02 琴室、G02A、G02F、校巴室；(1/F) - 圖書館；(2/F) - 213 電腦準備室及 214 電腦室；(6/F) - 會議室

每次價格（港幣）	清潔用品名稱	服務需要時間
	Spartan - Xtraction	

膠地板起漬及打腊

採用“旋轉式”清洗方法配合強力起漬清潔劑將膠地板起漬洗淨並打上（最少 6 層）光亮腊水以保持光亮。

B1. (G/F) - G01 校務處、醫療室；(2/F) - 音樂室及 215 美勞室；(3/F) - 313 美勞室、314 音樂室、315 多用途教學室及 316 常識室

每次價格（港幣）	清潔用品名稱	服務需要時間
	Spartan - Fixx & I-Shine	

B2. (1/F) - 課室 103 至 107 及 109 教員室；(2/F) - 圖書館、課室 203 至 207；(3/F) - 課室 303 至 307；(4/F) - 課室 403 至 407；(5/F) - 課室 503 至 507；(6/F) - 課室 603 至 607；升降機（共 1 部）

每次價格（港幣）	清潔用品名稱	服務需要時間
	Spartan - Fixx & I-Shine	

B3. (1/F) - 109 教員室；(2/F) - 209 教員室；(3/F) - 309 教員室；(4/F) - 409 教教室；(5/F) - 509 教員室；(6/F) - 609 教員室；(7/F) - 703-704 教員室、705 休息室及 706 職員宿舍

每次價格（港幣）	清潔用品名稱	服務需要時間
	Spartan - Fixx & I-Shine	

木地板起漬及打腊

採用適當清潔劑清理木地板表面污漬，再用清水拖淨殘留物並打上（最少 6 層）光亮腊水以保持光亮。

C. (1/F) - 112A 音樂室及 112B 室；(4/F) - 禮堂；(5/F) - 禮堂樓座

每次價格（港幣）	清潔用品名稱	服務需要時間
	Spartan - Fixx & Floorfront	

磚地及牆身起漬清潔

1. 採用高壓水槍配合強力起漬清潔劑將磚地及牆身細磚起漬洗淨；
2. 採用高壓水槍配合強力起漬清潔劑將 7 樓籃球場圍邊學位洗淨。

**D1. (G/F - 7/F) - 樓梯(共 5 條)；(G/F - 7/F) - 走廊連溝渠 (共 8 層)；
地下及 1/F - 有蓋操場；地下及 7 樓 - 籃球場**

每次價格（港幣）	清潔用品名稱（如適用）	服務需要時間

D2. (G/F) - 校內磚地位置、校內外牆身細磚範圍、水泵房後花園磚地位置及圍牆內面

每次價格（港幣）	清潔用品名稱（如適用）	服務需要時間

D3. 地下磚地菁苔

每次價格（港幣）	清潔用品名稱（如適用）	服務需要時間

大型深層清潔**E. (2/F、3/F、5/F - 6/F) - 活動室**

採用“旋轉式”清洗方法配合強力起漬清潔劑將膠地板起漬洗淨並打上（最少 6 層）光亮腊水以保持光亮。

每次價格（港幣）	清潔用品名稱（如適用）	服務需要時間

F. (G/F - 7/F) - 水泵房；(G/F) – 組合屋 (共 3 間)

1. 採用適當清潔工具將沖廁水箱表面、水喉、抽氣槽及扇抹淨；
2. 地面垃圾及塵垢掃淨；
3. G/F 水泵房外磚牆洗淨；
4. 組合屋頂垃圾及樹葉掃淨並清洗。

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間

G. (G/F 校務處、G/F - 7/F) - 男、女洗手間 (共 18 個)

1. 採用強力起漬清潔劑將坐廁內、外及小便池起漬洗淨；
2. 採用強力起漬清潔劑將洗手盆起漬洗淨；
3. 採用適當清潔劑將牆身、大門連框及水箱表面抹淨；
4. 採用適當清潔劑將抽氣扇及風扇抹淨；
5. 採用適當玻璃清潔劑將玻璃窗連框內、外抹淨 (外面則以手到位計)；
6. 採用適當清潔劑將間格板及間格門內、外抹淨；
7. 採用強力起漬清潔劑將地面起漬洗淨。

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間

H. 地下大堂玻璃

於安全情況下採用高空工作台配合適當清潔工具及玻璃清潔劑將高位玻璃窗連框內、外抹淨 (外面則以手到位計)。

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間

I. 地下去水渠(學校內周邊範圍)

1. 先掀起去水渠面蓋；
2. 再採用適當清潔工具清理渠內垃圾及淤泥並用水沖淨。

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間

冷氣機平台清理

1. 於安全情況下先將冷氣機平台之垃圾及雜物掃淨；
2. 再採用適當工具清理青苔及污泥。

- J. (1/F) - 課室 103 至 107、112A 音樂室及 112B 室；(2/F) - 課室 203 至 207、213 電腦準備室、214 電腦室、215 美勞室及 216 圖書館；(3/F) - 課室 303 至 307、313 美勞室、314 音樂室、315 多用途教學室及 316 常識室；(4/F) - 課室 403 至 407 及禮堂；(5/F) - 課室 503 至 507；(6/F) - 課室 603 至 607 及 609 室；(7/F) - 703 會議室、704 教員室、705 咖啡室、706 學校宿舍及籃球場**

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間

K. 專業滅蚊(不包括有花草樹木之位置)

採用專業滅蚊油灑於積水表面以防止蚊蟲滋生並採用“噴射”方法配合英國製造“Resigen”專業滅蚊劑於周邊位置作滅蚊服務。

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間
	Spar Larvicideoil 德國製造	

高空深層清潔

1. 於安全情況下採用高空工作台配合適當清潔工具及清潔劑將光管燈盤抹淨；
2. 於安全情況下採用高空工作台配合適當清潔工具及清潔劑將冷氣風槽、出風口、回風口及喇叭表面抹淨；
3. 於安全情況下採用高空工作台配合適當清潔工具及玻璃清潔劑將高位玻璃窗連框內、外抹淨 (外面則以手到到計)。

L. (4/F)禮堂及 (5/F) 禮堂樓座 (每年或每兩年只需一次服務)

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間

M. 地下大堂

採用“旋轉式”清洗方法配合“Spartan”清潔劑將膠地板表面污漬洗淨並打上(最少 6 層)“Spartan”光亮腊水以保持光亮。

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間

服務地點：新界將軍澳勤學里 1 號 –
香港華人基督教聯會真道書院第二校舍（中學）

地氈清潔

1. 採用“旋轉式”清洗方法配合地氈清潔劑將地氈洗淨；
2. 採用“燻煙”或“噴射”方法配合新加坡製造“PM-10”專業殺蟲劑作滅蟲服務。

- A1. 舊翼 - (G/F) - 會議室、G01A、G01B、G01C 及印刷房；(1/F) - 113 錄影室及 113B 音樂室；(3/F) - 禮堂樓座；(7/F) - 701、705 會議室及 709 圖書館**
(6/F) - 605 及 607 電腦室及 606 伺服器室
新翼 - (2/F) - N25A 室 及 N25B 室

每次價格（港幣）	清潔用品名稱	服務需要時間
	Spartan - Xtraction	

A2. (7/F) - 705 教員室

每次價格（港幣）	清潔用品名稱	服務需要時間
	Spartan - Xtraction	

膠地板起漬及打腊

採用“旋轉式”清洗方法配合強力起漬清潔劑將膠地板起漬洗淨並打上（最少 6 層）光亮腊水以保持光亮。

- B1. 舊翼 - (G/F) - 電梯大堂、醫療室、行政室、G01M、G01F、G03 會見室 1 及校牧室；(2/F) - 213 音樂室；(3/F) - 316 社工室；(4/F) - 413 準備室、414 生物室及 415 物理室；(5/F) - 513 準備室、514 科學室、515 儲物室、516 實驗室及 517 準備室；(6/F) - 612 準備室、613 物理室、614 儲物室、615 化學室及 616 準備室**

每次價格（港幣）	清潔用品名稱	服務需要時間
	Spartan - Fixx & I-Shine	

- B2. 舊翼 - (1/F) - 課室 101 至 109；(2/F) - 課室 201、205 至 209 及 214 美術室；(3/F) - 課室 301、305 至 309、313 活動室及 315 地理室；(4/F) - 課室 401、405 至 409；(5/F) - 課室 501、505 至 509；(6/F) - 課室 601**
新翼 - 課室(2/F (4 個課室) & 3/F (8 個課室) & 4/F (7 個課室))
舊翼及新翼 - 升降機 (共 2 部)

每次價格（港幣）	清潔用品名稱	服務需要時間
	Spartan - Fixx & I-Shine	

B3. 舊翼 - 114 至 116、608 及 705 教員室

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱	服務需要時間
	Spartan - Fixx & I-Shine	

木地板起漬及打腊

採用適當清潔劑清理木地板表面污漬，再用清水拖淨殘留物並打上 (最少 6 層) 光亮腊水以保持光亮。

C. (2/F) - 舊翼禮堂

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱	服務需要時間
	Spartan - Fixx & Floorfront	

磚地及牆身起漬清潔

採用高壓水槍配合強力起漬清潔劑將磚地及牆身細磚起漬洗淨。

**D1. 舊翼及新翼 - (G/F - 7/F) 樓梯(共 7 條)及走廊連溝渠(共 7 層)
(5/F) 籃球場及(G/F)有蓋操場及籃球場**

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間

D2. (G/F) - 校內磚地位置及校內外牆身細磚範圍

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間

D3. 地下磚地菁苔

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間

D4. (G/F) - 舊翼電梯大堂、G08 校務處、(3/F) - 313 家政室

1. 採用“旋轉式”清洗方法配合強力起漬清潔劑將磚地起漬洗淨。

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間

大型深層清潔**E1. (G/F - 7/F) - 舊翼水泵房**

1. 採用適當清潔工具將沖廁水箱表面、水喉、抽氣槽及扇抹淨；
2. 地面垃圾及塵垢掃淨。

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間

E2. 新翼 - 課室(全層 2/F、 3/F& 4/F)

1. 玻璃窗連框內及外抹淨。

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間

F. (G/F - 7/F) - 舊翼男、女洗手間(共 16 個)；(G/F) - 舊翼男、女更衣室 (共 2 個)及傷殘洗手間 (共 1 個)**(2/F - 4/F) - 新翼男、女洗手間 (共 6 個)**

1. 採用強力起漬清潔劑將坐廁內、外及小便池起漬洗淨；
2. 採用強力起漬清潔劑將洗手盆起漬洗淨；
3. 採用適當清潔劑將牆身、大門連框及水箱表面抹淨；
4. 採用適當清潔劑將抽氣扇及風扇抹淨；
5. 採用適當玻璃清潔劑將玻璃窗連框內、外抹淨 (外面則以手到位計)；
6. 採用適當清潔劑將間格板及間格門內、外抹淨；
7. 採用強力起漬清潔劑將地面起漬洗淨。

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間

G. 1樓、3樓及5樓 - 兩擋玻璃

於安全情況下將兩擋玻璃之垃圾及雜物掃淨及清洗

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間

H. 地下去水渠(學校內周邊範圍)

1. 先掀起去水渠面蓋；
2. 再採用適當清潔工具清理渠內垃圾及淤泥並用水沖淨。

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間

I. 泳池範圍 - 採用高壓水槍配合清潔劑將磚地洗淨

1. 燈罩表面抹淨、磚牆抹淨、牆身玻璃抹淨、玻璃門連框內及外抹淨、玻璃窗連框內及外抹淨。
2. 儲物室 (共 1 個)

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間

冷氣機平台清理

1. 於安全情況下先將冷氣機平台之垃圾及雜物掃淨；
2. 再採用適當工具清理青苔及污泥。

- J. 舊翼 - (1/F) 課室 101、105 - 109、113 校園電台、114-116 教員室；(2/F) - 課室 201、205 至 209、213 音樂室、214 美術室及禮堂；(3/F) - 課室 301、305 至 309、313 家政室、315 及 316 室；(4/F) - 課室 401、405 至 409、413 準備室、414 生物室及 415 室；(5/F) - 課室 501、505 至 509、513 準備室、514 科學室、516 實驗室及 517 準備室；(6/F) - 課室 601 及 608、605 & 607 電腦室、606 伺服器室、612 準備室、613 物理室、615 化學室及 616 準備室及(7/F) - 701 會議室、705 會議室及教員室及 709 圖書館**
- 新翼 - 課室 (2/F - 4/F)**

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間

K. 專業滅蚊(不包括有花草樹木之位置)

採用專業滅蚊油灑於積水表面以防止蚊蟲滋生並採用“噴射”方法配合英國製造“Resigen”專業滅蚊劑於周邊位置作滅蚊服務。

每次價格 (港幣)	清潔用品名稱 (如適用)	服務需要時間
	Spar Larvicideoil 德國製造	

高空深層清潔

1. 於安全情況下採用高空工作台配合適當清潔工具及清潔劑將光管燈盤抹淨；
2. 於安全情況下採用高空工作台配合適當清潔工具及清潔劑將冷氣風槽、出風口、回風口及喇叭表面抹淨；
3. 於安全情況下採用高空工作台配合適當清潔工具及玻璃清潔劑將高位玻璃窗連框內、外抹淨（外面則以手到^位計）。

L. (2/F) - 舊翼禮堂及 (5/F) - 新翼籃球場（每年或每兩年只需一次服務）

每次價格（港幣）	清潔用品名稱（如適用）	服務需要時間

承辦商遵守道德承擔要求的聲明

致：香港華人基督教聯會真道書院

標書檔號：	LA/GA/2019/SC/01
標書標題：	校舍清潔服務

根據本標書的道德承擔條文，我們確認，我們已遵守以下條款，並確保我們的董事、僱員、分判承辦商、代理人了解以下條款：

- (a) 在開展與本標書有關的業務時，禁止參與本標書的董事、僱員、代理人及分判承辦商提供、索取或接受《防止賄賂條例》（香港法例第201章）第2節所定義的任何利益；
- (b) 要求參與本標書的董事、僱員、代理人及分判承辦商以書面方式向我們申報其個人／財務利益與他們在本標書有關的職責之間的任何衝突或潛在衝突。如果該等衝突或潛在衝突已獲披露，我們將立即採取必要的合理措施，盡可能緩解或消除所披露的衝突或潛在衝突；
- (c) 禁止參與執行本標書的董事及僱員參與本標書外、可能會造成或可能引致他們在本標書有關的職責與其個人／財務利益發生衝突的任何工程或工作（無論有無薪酬），並須要求分判承辦商採取同樣的行動；
- (d) 採取所有必要措施，確保由僱主或代表僱主託付予我們的任何機密／受保密權涵蓋的資料或數據不會洩露予除本標書允許的人士以外的第三方。

承辦商名稱 ：
 簽署人 ：
 簽署人姓名 ：
 簽署人職位 ：
 日期 ：

香港華人基督教聯會真道書院
承投校舍清潔服務
承辦商聲明

學校名稱：香港華人基督教聯會真道書院
 學校地址：將軍澳勤學理1號
 標書檔號：LA/GA/2019/SC/01
 截標日期 / 時間：2019年6月21日下午二時正

第一部份 一般細則

下方簽署人願意按照所列之價格，包括所有配套服務，以及校方提供的任何細則之規定，供應夾附的投標附表上所列的全部或部份項目。下方簽署人知悉，投標書由上述截標日期計一百八十天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書有效期內，採納某份投標書的全部或部份內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記、勞工保險及相關經營牌照均屬有效，而其公司所供應的各個項目並無侵犯任何專利權。

第二部份 現行確定投標書的有效期

現行確定投標書的第一部份，本公司的投標書有效日期至2019年 月 日。下方簽署人同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

日期：_____年_____月_____日

簽署人：_____

職銜：_____（請註明職位，例如董事、經理、秘書等）

上方簽署人已獲授權，代表_____公司簽署

標書，該公司資料如下：

商業登記號碼：_____

辦事處地址：_____

電話號碼：_____ 傳真號碼：_____

香港華人基督教聯會真道書院

致：承辦商

有關向學校教職員致送禮物事宜

本校已就教職員執行校務時索取或收受禮物之問題，制定政策，特此通知貴公司。

根據本校政策，屬下教職員在未獲得校董會特別批准之前，他們不得在執行校務時索取或收受任何禮物、金錢或其他形式的利益，以建立本校教職員之清廉形象。

本校教職員均了解此政策，如有違犯，會遭受紀律處分。而本校亦可能將事件向廉署舉報。

本校謁誠希望貴公司支持本校的廉政方針，假若貴公司遇有本校教職員索取利益，請盡速通知本人。

香港華人基督教聯會真道書院



曹希銓校長

二零一九年五月二十七日

回郵標籤（請貼於回郵信封上）：

香港華人基督教聯會真道書院
新界將軍澳勤學里一號（即中學部）
採購委員會負責人收

承投校舍清潔服務投標書
檔號：LA/GA/2019/SC/01

提交投標書日期：2019年6月21日下午2時或以前